

NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA
APSAIMNIEKOŠANA



ORDO[®]
PROPERTY
MANAGEMENT

ORDO[®]

PROPERTY MANAGEMENT

ORDO Property Management ir nekustamā īpašuma pārvaldīšanas uzņēmums, kas ir reģistrēts Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas pārvaldnieku reģistrā, un to vada speciālisti ar 5. līmeņa nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kvalifikāciju.

Darbības pamatvirzieni:

- nekustamā īpašuma pārvaldīšana;
- īpašuma diennakts tehniskā apkalpošana;
- ugunsdrošības sistēmu apkalpošana;
- telpu un teritorijas uzkopšana;
- būvniecības projektu vadība;
- juridisko procesu vadība;
- semināri un apmācības;

ORDO Property Management является компанией, которая осуществляет хозяйственное обслуживание жилых домов и коммерческих зданий. Компания зарегистрирована в регистре управляющих Министерства экономики Латвийской Республики, и ею руководят специалисты в сфере управления недвижимым имуществом квалификации 5-го уровня.

Основные направления деятельности:

- управление недвижимым имуществом;
- круглосуточное техническое обслуживание имущества;
- обслуживание систем пожарной безопасности;
- уборка помещений и территории;
- руководство строительными проектами;
- руководство юридическими процессами;
- семинары и обучения;



Dzintaru prosp. 36 un 36 K-1, Jūrmala



Dzintaru prosp. 28, Jūrmala



Elizabetes iela 3, Rīga



Dzintaru prosp. 34, Jūrmala



Slokas iela 130A un 130A K-1, Rīga



Dzintaru prosp. 26, Jūrmala



Jūras iela 26, Jūrmala



Jeruzalemes iela 5, Rīga



Valkas iela 4, Rīga



Dzirnavu iela 36A, Rīga



Elizabetes iela 4, Rīga



Maskavas iela 261, Rīga

TEHNISKĀ APKALPOŠANA

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ORDO Property Management piedāvā apkures, elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošanas risinājumus dzīvojamajām ēkām un komercobjektiem.

- Siltummezgla un dzīvojamās mājas iekšējo apkures inženierkomunikāciju, tajā skaitā sildķermeņu apkalpošana.
- Visas būves ūdensapgādes inženierkomunikāciju apkalpošana.
- Kanalizācijas sistēmas tīrīšana un avārijas situāciju novēršana.
- Visas dzīvojamās mājas elektroapgādes inženierkomunikāciju uzturēšana darba kārtībā.
- Gāzes apkures katlu apkalpošana, katlu iekārtu palaišanas un noregulēšanas darbi.
- Diennakts avārijas tehniskais dienests.

ORDO Property Management предлагает решение по обслуживанию отопительных систем, систем электроснабжения, водоснабжения и канализации для жилых зданий и коммерческих объектов.

- Обслуживание теплоузла и внутренних инженерных коммуникаций отопления, в том числе обогревателей.
- Обслуживание коммуникаций водоснабжения.
- Чистка канализационной системы и предотвращение аварийных ситуаций.
- Содержание в рабочем порядке инженерных коммуникаций электроснабжения всего жилого дома.
- Обслуживание котлов газового отопления, работы по регулировке и запуску котельного оборудования.
- круглосуточная аварийно-техническая служба.

TELPŲ UZKOPŠANA

УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ

Strādājot ar Lielbritānijas uzkopšanas līdzekļu ražotāja Diversey produkciju, ko izmanto tādi pasaules viesnīcu tīkli kā Hilton, DoubleTree, Radisson un Sofitel, tiek nodrošināts labākais, ko piedāvā šī brīža uzkopšanas tehnoloģijas.

ORDO Property Management ir izstrādāta dzīvojamā fonda uzkopšanas sistēma, kuras kvalitāte ir salīdzināma ar augstākās klases viesnīcu segmenta uzkopšanu, bet ar paredzamām un plānotām izmaksām.



Ikdienā grīdas sanitārās kopšanas procesā tiek izmantoti spaiņi ar ūdens dalīšanas sistēmu. Šī tehnoloģija nodrošina labāku grīdu virsmu attīrīšanu no putekļiem, smiltīm un sāļš.

Работая с продукцией производителя средств для уборки Diversey из Великобритании, которую используют такие всемирные сети гостиниц как Hilton, DoubleTree, Radisson и Sofitel, обеспечивается лучшее, что предлагают технологии уборки на данный момент.

ORDO Property Management разработанная система уборки жилого фонда, качество которой сравнимо с уборкой гостиничного сегмента высшего класса, но с предполагаемыми и спланированными расходами.



В повседневности в процессе санитарной уборки пола используются система с разделением воды. Эта технология обеспечивает более хорошую очистку поверхностей пола от пыли, песка и соли.



Papildus ikdienas sanitārajai uzkopšanai tiek veikta grīdu virsmu ģenerālā tīrīšana, izmantojot mehānizēto tīrīšanas tehniku. Atbilstoši grafikam ģenerālā tīrīšana tiek veikta visos objektos.



В дополнение к санитарной уборке проводится генеральная чистка поверхностей пола, используя механизированную технику для уборки. В соответствии с графиком генеральная уборка проводится на всех объектах.

TERITORIJAS UZKOPŠANA

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ



ORDO Property Management pakalpojumu ietvaros tiek nodrošināta pastāvīga dzīvojamai mājai piekritošās teritorijas uzturēšana un apkopšana, kā arī dārznieka pakalpojumi, sākot no apzaļumošanas projekta izstrādes līdz daiļdārza izveidošanai un uzturēšanai.

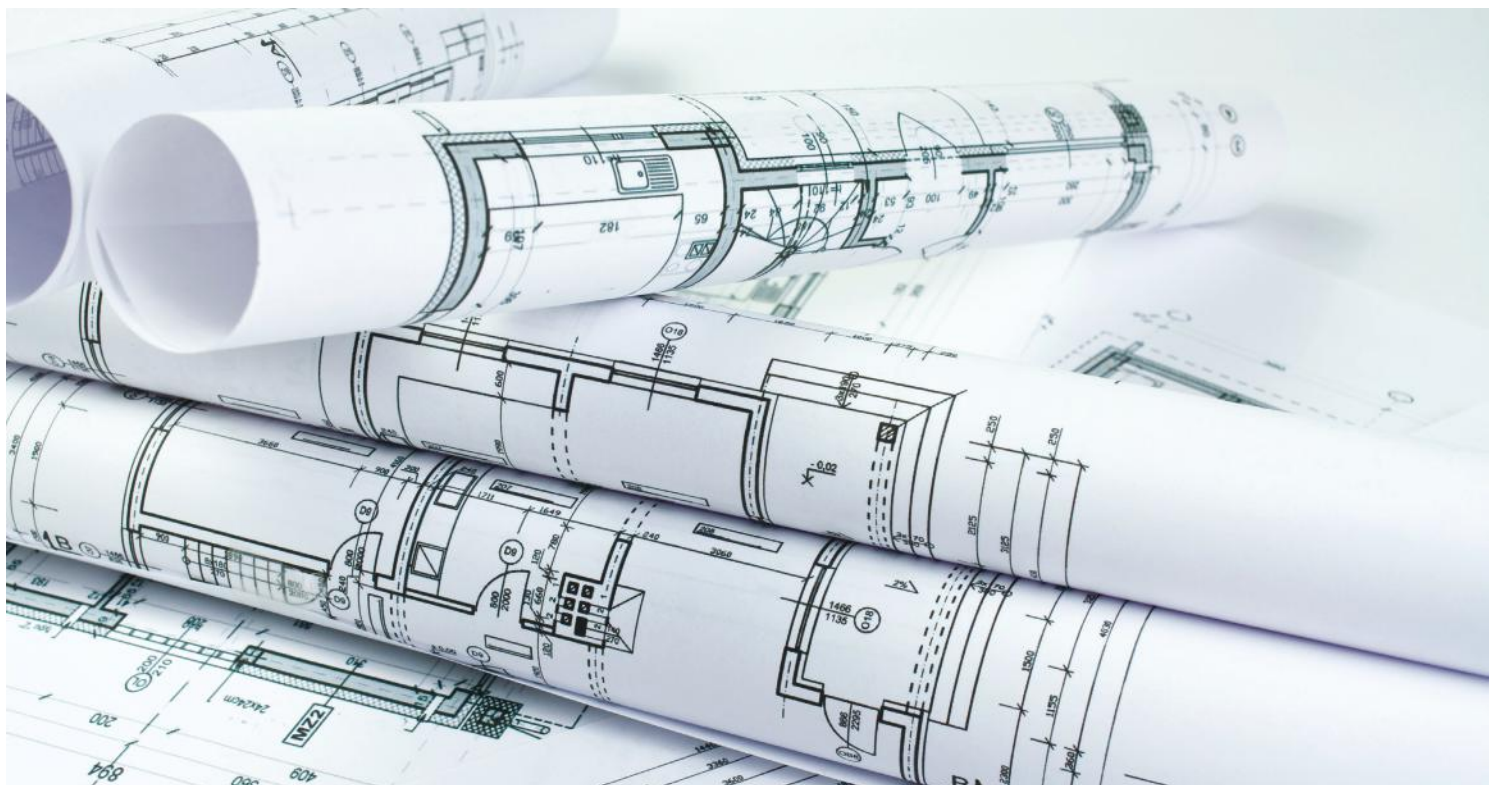
- Sezonālie teritorijas uzkopšanas darbi.
- Apstādījumu kopšana un apzaļumošanas darbi.
- Koku ciršanas atļaujas dokumentācijas sagatavošana.
- Sniega tīrīšana, izvešana un apledojuma likvidēšana.
- Jumtu tīrīšana no sniega un lapām.
- Rūpnieciskais alpīnisms.
- Objektu deratizācija un dezinfekcija.

В рамках услуг ORDO Property Management обеспечивает постоянное содержание и уборку территории, прилегающей к жилому дому, а также услуги садовника, начиная с разработки проекта по озеленению до создания и содержания ландшафтного сада.

- Сезонные работы по уборке территории.
- Уход за насаждениями и работы по озеленению.
- Подготовка документации на разрешения на вырубку деревьев.
- Чистка, вывоз снега и ликвидация обледенения.
- Очистка крыш от снега и листьев.
- Промышленный альпинизм.
- Дератизация и дезинсекция объектов.

BŪVNIECĪBAS PROJEKTU VADĪBA

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ



ORDO Property Management komanda sastāv no speciālistiem ar ilggadēju pieredzi sarežģītu būvniecības projektu vadībā. Darbības gados uzkrātā pieredze un sertificētu speciālistu komanda ļauj realizēt būvniecības projektus, sākot no projekta izstrādes līdz objekta nodošanai ekspluatācijā. Šo gadu laikā ORDO Property Management komandas sastāvā ir nodoti ekspluatācijā 5 dzīvojamo māju būvniecības objekti Rīgā un Jūrmalā.

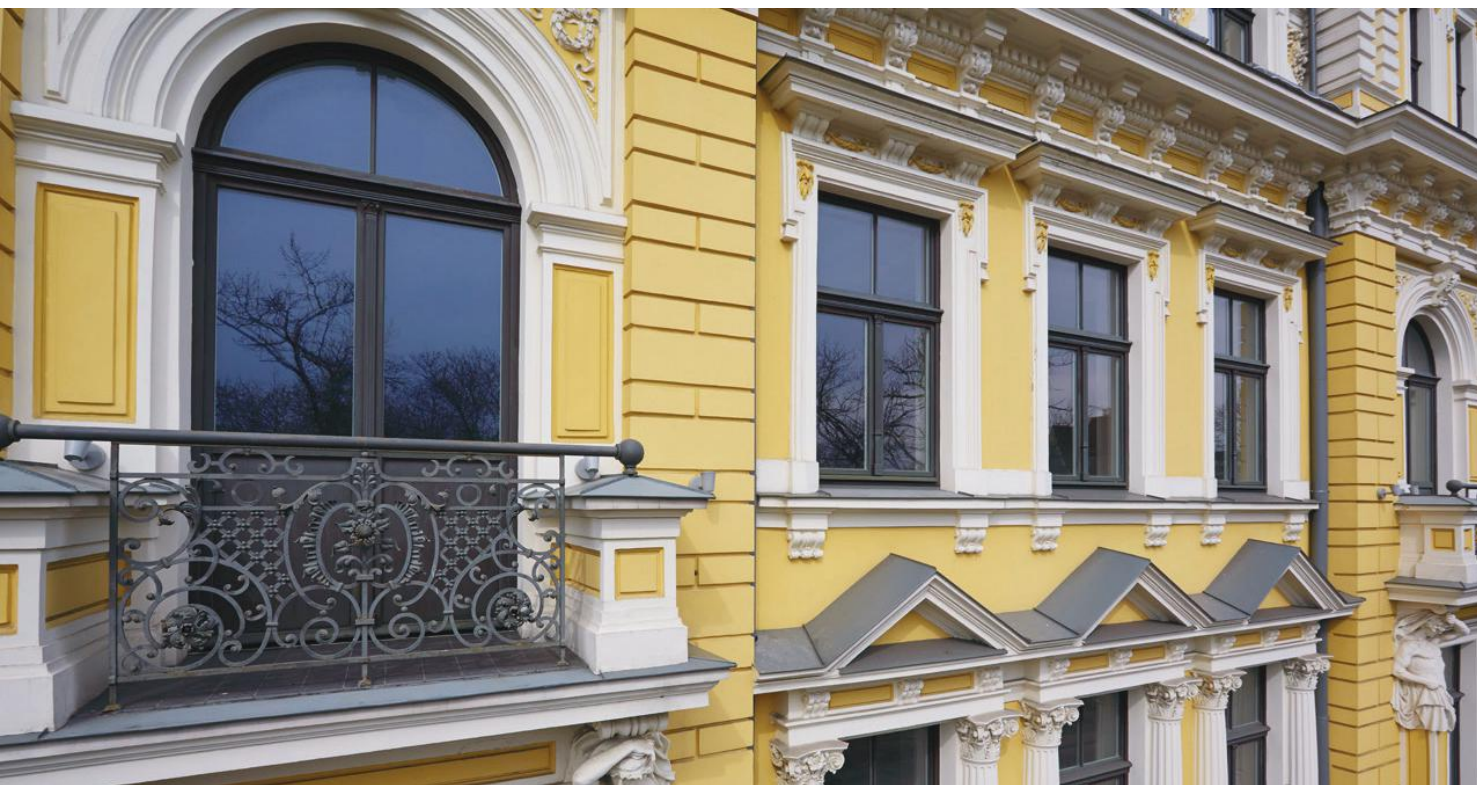
- Konsultācijas projekta izstrādes stadijā un būvniecības uzsākšanas procesā.
- Pasūtītāja interešu pārstāvība visos būvniecības etapos.
- Inženiertehnisku problēmu risināšana būvniecības procesā.
- Būvniecības kvalitātes kontrole, tajā skaitā būvuzraudzības pakalpojumi.

Команда ORDO Property Management состоит из специалистов с многолетним опытом в руководстве строительными проектами. Опыт, накопленный за годы деятельности, и команда сертифицированных специалистов позволяет реализовывать проекты строительства, начиная с разработки проекта до сдачи объекта в эксплуатацию. За это время в составе команды ORDO Property Management в эксплуатацию сданы 5 строительных объектов жилых домов в городах Рига и Юрмала.

- Консультации на стадии разработки проекта и в процессе начала строительства.
- Представительство интересов заказчика на всех этапах строительства.
- Решение инженерно-технических проблем в процессе строительства.
- Контроль качества строительства, в том числе, услуги строительного надзора.

KULTŪRAS PIEMINEKĻU RESTAURĀCIJA

РЕСТАВРАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ



ORDO Property Management aktīvi iesaistās Rīgas kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā un pilsētvides atjaunošanā.

ORDO Property Management sadarbībā ar citiem Latvijā pazīstamiem augstas klases speciālistiem realizē sarežģītus restaurācijas projektus, kā rezultātā vēsturiskie nami iegūst jaunu elpu un pārtop par elitārām dzīvojamajām ēkām. Darbs pie ēkas restaurācijas norit vairākos etapos – tiek veikta ēkas tehniskā stāvokļa izpēte, vēsturiskā un arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, saglabājušos detaļu uzskaitē un to stāvokļa novērtēšana. Skrupulozs darbs vēsturiskajos arhīvos ļauj noskaidrot ēkas sākotnējo arhitektonisko risinājumu.

Attēlā ir redzams restaurētais objekts Elizabetes ielā 3, Rīgā. Vairāk informācijas par objektu: www.elizabeth.lv

ORDO Property Management активно вовлекается в сохранение культурно-исторических памятников Риги и восстановление городской среды.

ORDO Property Management в сотрудничестве с другими известными в Латвии специалистами высокого класса реализует сложные проекты по реставрации, в результате чего исторические дома получают новое дыхание и превращаются в элитарные жилые здания. Работа над реставрацией здания происходит в несколько этапов - проводится исследование технического состояния здания, историческая и архитектурно-художественная инвентаризация, учет сохранившихся деталей и оценка их состояния. Скрупулезная работа в исторических архивах позволяет выяснить начальное архитектурное решение.

На изображении виден отреставрированный объект по адресу: улица Элизабетес 3, Рига. Более подробная информация об объекте: www.elizabeth.lv

JURIDISKO PROCESU VADĪBA

ЮРИДИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС



Uzņēmums sniedz plaša spektra juridisko procesu vadību ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītos jautājumos.

- Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu projektu sagatavošana.
- Parādu piedziņas procesu organizēšana, ieskaitot dokumentu sagatavošanu parāda piedziņai tiesā, kā arī parāda nodošana piedziņai trešajām personām.
- Dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvība līgumu slēgšanas procesā.
- Dzīvokļu īpašnieku konsultācijas un tiesisko interešu pārstāvība ar dalītā īpašuma specifiku saistītos jautājumos.
- Sertificēta mediators pakalpojumi. (Mediācija ir ārpustiesas konfliktu risināšanas process, kurā konfliktējošās puses savstarpēji cenšas panākt strīda risinājumu ar neitrālas trešās personas starpniecību. Mediatora pienākums ir vadīt, mudināt un atbalstīt abas puses ar mērķi nonākt pie abpusēji izdevīga risinājuma.)

Компания оказывает услуги руководства юридическими процессами широкого спектра в вопросах, связанных с управлением жилого дома.

- Подготовка проектов решений сообщества владельцев квартир.
- Организация процессов взыскания долгов, включая подготовку документов в суд для взыскания долга, а также передача долга для взыскания третьим лицам.
- Представительство сообщества владельцев квартир в процессе заключения договоров.
- Консультации владельцев квартир и представительство правовых интересов в вопросах, связанных со спецификой раздельной собственности.
- Услуги сертифицированного медиатора. (Медиация - это процесс внесудебного решения конфликтов, в котором конфликтующие стороны взаимно стараются достигнуть решения спора при посредничестве третьего нейтрального лица. Обязанностью медиатора является руководство, инициирование и поддержки обеих сторон с целью прихода к обоюдно выгодному решению).

SEMINĀRI UN APMĀCĪBAS

СЕМИНАРЫ И ОБУЧЕНИЕ



Lai uzturētu ORDO Property Management pārvaldījumā esošo ēku ilgtermiņa attīstību, remontdarbu uzkrājuma fonda veidošanu, kā arī lēmumu pieņemšanas kvalitāti, tiek organizēti semināri dzīvokļu īpašniekiem.

Seminārus un apmācības vada praktizējoša juriste Jana Samuša, kura vairāk nekā 10 gadus darbojas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā un ir ieguvusi profesionālo maģistra grādu būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma vadīšanā. J. Samuša ir autore pētījumam, kas veikts saskaņā ar Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas organizēto iepirkumu "Pētījums par dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra pilnveides iespējām" (EM 2015/68).

J. Samuša strādāja kā pasniedzēja Rīgas Tehniskajā universitātē, kur maģistra un bakalaura studiju programmā pasniedza studiju kursu programmā "Nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskie pamati".

Чтобы поддерживать долгосрочное развитие зданий, находящихся под управлением ORDO Property Management, создание накопительного фонда ремонтных работ, а также качество приема решений, организуются семинары для владельцев квартир.

Семинары и обучение проводит практикующий юрист Яна Самуша, которая более 10 лет работает в сфере управления недвижимостью и получила профессиональную степень магистра в сфере строительного предпринимательства и управления недвижимостью. Я. Самуша является автором исследования, проведенного в соответствии с организованной Министерством экономики закупкой "Исследование о возможностях совершенствования регистра управляющих жилыми домами" (EM 2015/68).

Я. Самуша работала преподавателем в Рижском Техническом университете, где в программе магистерского и бакалаврского обучения преподавала курс обучения по программе "Правовые основы недвижимого и движимого имущества".

ĪRES DZĪVOKĻU APKALPOŠANA

ПРОЦЕСС ОБСЛУЖИВАНИЕ АРЕНДНЫХ КВАРТИР



Nekustamo īpašumu izīrēšana jau izsenis ir bijis viens no efektīvākajiem un drošākajiem finanšu ieguldījumiem. ORDO Property Management piedāvā nodrošināt pilnu pakalpojumu ciklu, sākot ar izpēti un konsultāciju pakalpojumiem dzīvokļu iegādei līdz tā pilnai sagatavošanai īrēšanai, kā arī finanšu plūsmas kontroli un juridisko procesu vadību.

- dzīvokļa sagatavošana izīrēšanai;
- īrnieka atlase;
- rēķinu izstādīšana īpašnieka vārdā un apmaksas kontrole;
- juridisko procesu organizēšana visos posmos;
- dzīvokļa tehniskā uzraudzība izīrēšanas laikā.

Аренда квартирной собственности уже издавна являлась одной из наиболее эффективных и безопасных финансовых инвестиций. ORDO Property Management предоставляет полный цикл услуг, начиная с анализа и консультаций по приобретению квартирной собственности до полной подготовки к сдаче в аренду, а также контроль за финансовыми потоками и ведения юридическими процессами.

- подготовка квартир к сдаче в аренду;
- отбор арендаторов;
- выставление счетов от имени собственника и контроль по оплате;
- организация юридических процессов на всех этапах;
- технический надзор квартиры в во время аренды. квартир.

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA APKALPOŠANA

ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИРНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



Premium tipa dzīvojamām mājām tiek piedāvāti ekskluzīvi konsjerža pakalpojumi un pilna servisa dzīvokļa īpašuma apkalpošana.

200 EUR mēnesī / 2000 EUR gadā

Pilna servisa dzīvokļa īpašuma apkalpošana:

- rēķinu samaksa un to kontrole īpašnieka vārdā;
- mijiedarbība ar apsardzes firmu;
- telpu kontrole īpašnieka prombūtnes laikā;
- atslēgu glabāšana;
- telpu uzkopšanas darbu organizēšana un kontrole;
- dažādu problēmu novēršana īpašumā;
- pasta sūtījumu saņemšana;
- mijiedarbība ar valsts un pašvaldību iestādēm.

Для жилых домов премиум класса предлагаются эксклюзивные услуги консьержа и обслуживание квартирной собственности полного сервиса.

200 EUR в месяц / 2000 EUR в год

Обслуживание квартирной собственности полного сервиса:

- оплата счетов и их контроль от имени владельца;
- взаимодействие с охранной фирмой;
- контроль помещений в отсутствие владельца;
- хранение ключей;
- организация и контроль работ по уборке помещений;
- предотвращение различных проблем собственности;
- получение почтовых посланий;
- взаимодействие с государственными учреждениями и учреждениями самоуправления.

FINANŠU VADĪBA

УЧЕТ ФИНАНСОВ



Izmantojot specializētās namu pārvaldīšanas un grāmatvedības programmas, ORDO Property Management nodrošina dzīvojamās mājas finanšu un grāmatvedības uzskaiti.

- Mājas aprēķinu analītika.
- Ikgadējās mājas ieņēmumu/izdevumu atskaites.
- Tarifu kalkulācijas un to aprēķini.
- Maksājumi un to algoritmi.
- Samaksas pieņemšana un reģistrēšana.
- Debitoru un kreditoru kontrole.
- Darba uzdevumu un tāmju izstrāde.
- Rēķinu izrakstīšana.
- Atskaišu sagatavošana pēc klienta pieprasījuma.

Используя специализированные программы хозяйственного обслуживания домов и бухгалтерского учета, ORDO Property Management обеспечивает финансовый и бухгалтерский учет жилого дома.

- Аналитика расчетов дома.
- Ежегодные отчеты доходов/расходов дома.
- Калькуляции тарифов и их расчеты.
- Платежи и их алгоритмы.
- Прием и регистрация оплаты.
- Контроль дебиторов и кредиторов.
- Разработка рабочих заданий и смет.
- Выписка счетов.
- Подготовка отчетов по запросу клиента.

RĒĶINA PARAUGS

ОБРАЗЕЦ СЧЕТА

ORDO

PROPERTY
MANAGEMENT

Tālrunis: +371 678 555 05
E-pasts: info@ordoproperty.lv

Rēķins par: 2018.gada jūliju

Maksātājs

Klienta vārds: Vārds Uzvārds
Adrese: Rīga, Parauga iela 1 dz. 27
Dzīvokļa platība: 73.30 m²
Balķona/terases platība: 5,80 m²

Saņēmējs

Nosaukums: SIA "ORDO Property Management"
Juridiskā adrese: Ziedleju iela 6, Mārupe, LV-2167
Reģistrācijas numurs: 40103694673
Banka: AS "Swedbank"
Konta numurs: LV55HABA0551036824398
SWIFT kods: HABALV22

Rēķina numurs 275-1807

Sastādīšanas datums 03.07.2018

Apmaksas termiņš 25.07.2018

MAKSĀJUMS	PERIODS	CENA	DAUDZUMS	PĀRRĒĶINS	RĒĶINĀTS	PVN %	KOPĀ
Uzkrājuma fonds	07.2018	0,04	79,1 m ²		3,16		3,16
Ēkas dežuranti	06.2018	0,2954	79,1 m ²		23,37		23,37
Siltumenerģija ūdens uzsildīšanai	06.2018	1,2083	5,353 m ³		6,47	0,78 (12 %)	7,25
Siltumenerģija karstā ūdens cirkulācijai	06.2018	1,9268	1 dzīv.		1,93	0,23 (12 %)	2,16
Apsaimniekošana	07.2018	0,46	79,1 m ²		36,39	7,64 (21 %)	44,03
Autostāvvietas apsaimniekošana	07.2018	2,13	1 stāvv.		2,13	0,45 (21 %)	2,58
Ūdens apgāde un kanalizācija	06.2018	1,59	10,785 m ³		17,15	3,60 (21 %)	20,75
Ūdens koplietošanas vajadzībām	06.2018	0,0851	1 dzīv.		0,09	0,02 (21 %)	0,11
Elektrība	06.2018	0,0994	144 kWh		14,31	3,01 (21 %)	17,32
Elektrība koplietošanas vajadzībām	06.2018	2,7178	1 dzīv.		2,72	0,57 (21 %)	3,29
Maksa par IAA strāvas lielumam un OIK	06.2018	9,04	1 dzīv.		9,04	1,90 (21 %)	10,94
Atkritumu izvešana	06.2018	0,084	79,1 m ²		6,64	1,39 (21 %)	8,03
Lifta tehniskā apkalpošana	06.2018	0,0322	79,1 m ²		2,55	0,54 (21 %)	3,09
Zemes noma un NĪN	06.2018	20,2	1 dzīv.		20,20	4,24 (21 %)	24,44
Aprēķināts kopā					146,15	24,37	170,52

Kopā apmaksai € 170.52

Lūgums maksājuma uzdevumā norādīt rēķina numuru: 275-1807

Aicinām izmantot mājas informatīvo sistēmu!

- Skaitītāju rādījumu nodošana.
- Skaitītāju patēriņu pārskati.
- Mājas lietas dokumentu skatīšana.
- Rēķinu un samaksu arhīvs.

www.ordoproperty.lv

Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

Rīga, Parauga iela 1 dz. 27

275	Skaitītāja numurs	Derīgs līdz	Iepriekšējais rādījums	Tekošais rādījums
Aukstais ūdens (m ³)	2024969	09.02.2022	88,03	
Elektrība (kWh)	72397793	Nav zināms	9581,00	
Karstais ūdens (m ³)	1265078	09.02.2022	206,65	
Siltumskaitītājs (kWh)	65383554	16.01.2019	16156,70	

Uzņēmuma ieskatā pārvaldīšanas pakalpojumu rēķinā informācijai par maksājumiem ir jābūt atspoguļotai klientam viegli pārskatāmā un saprotamā veidā.

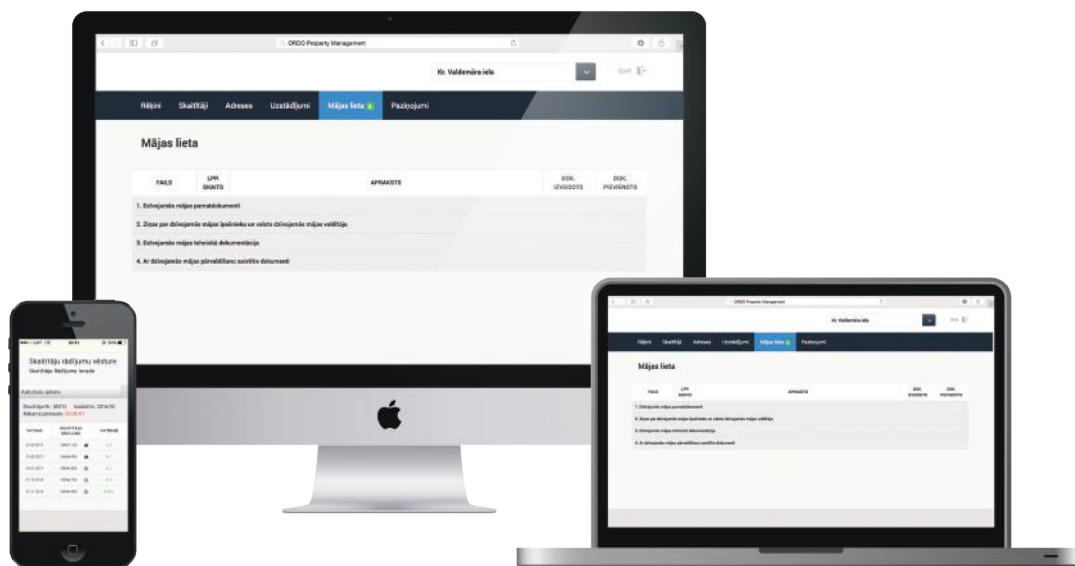
Informāciju dzīvokļu īpašniekiem par skaitītāju rādījumiem, patēriņiem, iemaksātajām summām u. c. informāciju, kas parasti tiek norādīta rēķinos, ir pieejama ORDO Property Management klientu portālā.

На взгляд компании в счете на услуги хозяйственного обслуживания информация о платежах должна быть отражена в наглядном и понятном для клиента виде.

Информацию для владельцев квартир о показателях счетчиков, потреблении, полученными платежами и др. информация, которая обычно указывается в счетах, доступна в ORDO Property Management разделе для клиентов.

KLIENTU APKALPOŠANAS PORTĀLS

РАЗДЕЛ ДЛЯ КЛИЕНТОВ



Jūsu ērtībai ORDO Property Management ir izveidota tīmekļa vietne, kur ir pieejama visa informācija par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu. Rīks atvieglo komunikāciju ar pārvaldnieku un pārējiem kopīpašniekiem.

Tīmekļa vietnes priekšrocības:

- skaitītāju rādījumu nodošana un patēriņa vēsture;
- vēsturiskie rēķini un samaksu katalogs;
- mājas lieta elektroniskā formātā;
- kopīpašnieku nenokārtotās parādsaistības;
- saziņa ar pārējiem dzīvokļu īpašniekiem.

Для Вашего удобства ORDO Property Management создан сайт, на котором доступна вся информация об управлении жилым домом. Инструмент облегчает коммуникацию с управляющим и остальными владельцами квартир.

Преимущества сайта:

- передача показаний счетчиков и история потребления;
- исторические счета и каталог оплаты;
- дело дома в электронном формате;
- не улаженные долговые обязательства остальными владельцами квартир;
- коммуникация с остальными владельцами квартир.

UZŅĒMUMA VADĪBA

РУКОВОДСТВО КОМПАНИИ

ORDO Property Management komandā strādā sertificēti būvnieki, kvalificēti nekustamā īpašumu pārvaldnieki, juristi un finanšu speciālisti ar ilggadēju pieredzi nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Ar jūsu dzīvojamo māju strādās norīkots pārvaldnieks un tehniskā dienesta vadītājs. Mūsu apkalpojošā komanda vienmēr pārziņās jūsu dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli un saimnieciskās vajadzības.

В команде ORDO Property Management работают сертифицированные строители, квалифицированные управляющие недвижимым имуществом, юристы и специалисты в области финансов с многолетним опытом в управлении недвижимым имуществом.

С вашим жилым домом будет работать назначенный управляющий и руководитель технической службы. Наша обслуживающая команда всегда будет в курсе технического состояния и хозяйственных потребностей вашего жилого дома.



Jana Samuša
Uzņēmuma vadītāja

Mob.: +371 294 761 90
jana.samusa@ordoproperty.lv



Osvalds Samušs
Uzņēmuma attīstības vadītājs

Mob.: +371 256 038 91
osvalds.samuss@ordoproperty.lv



Valentina Radunajeva
Galvenā grāmatvede

Tālr.: +371 678 555 05
info@ordoproperty.lv



Viktorija Mamontova
Grāmatvede

Tālr.: +371 678 555 05
info@ordoproperty.lv



Ivonna Denisova
Grāmatvede

Tālr.: +371 678 555 05
info@ordoproperty.lv



Artūrs Nedeļskis
Tehniskais direktors

Mob.: +371 295 895 23
arturs.nedelskis@ordoproperty.lv



Daina Zepa
Projektu vadītāja

Tālr.: +371 678 555 05
daina.zepa@ordoproperty.lv



Jekaterina Zimec
Biroja administratore

Tālr.: +371 678 555 05
info@ordoproperty.lv



Sergejs Habčuks
Pārvaldnieks

Mob.: +371 270 229 42
sergejs.habcuks@ordoproperty.lv



Vadīms Matjuks
Pārvaldnieks

Mob.: +371 263 265 08
vadims.matjuks@ordoproperty.lv



Imants Zvaigzne
Pārvaldnieks

Mob.: +371 220 443 31
imans.zvaigzne@ordoproperty.lv

KONTAKTINFORMĀCIJA

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Mūsu sadarbība sākas ar Jūsu dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu, kas ļauj mums aprēķināt plānotos mājas izdevumus tās apsaimniekošanai.

ORDO Property Management speciālisti rūpīgi izvērtēs mājas tehnisko specifikāciju un izstrādās atbilstošu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas procesu vadību. Lai kļūtu par mūsu klientu, sazinieties ar uzņēmuma kontaktpersonu.

Наше сотрудничество начинается с технического обследования Вашего жилого дома, что позволяет нам рассчитать планируемые расходы дома на его хозяйственное обслуживание.

Специалисты ORDO Property Management тщательно изучат технического состояния дома и разработают соответствующее руководство процессами хозяйственного обслуживания дома. Чтобы стать нашим клиентом, свяжитесь с контактным лицом компании.



Uzņēmuma galvenais birojs:

Ziedleju iela 6,
Mārupe, LV- 2167, Latvija

Tāl.: +371 678 555 05
info@ordoproperty.lv
www.ordoproperty.lv

Darba laiks:

P. - Pk. 9:00 - 18:00

Главный офис компании:

Улица Ziedleju 6,
Марупе, LV-2167, Латвия

Тел.: +371 678 555 05
info@ordoproperty.lv
www.ordoproperty.lv

Рабочее время:

Пн. - Пт. 9:00 - 18:00